Отчёт

об исполнении договора управления за 2018 год

по адресу: Рижский проспект, д.70А

ООО «Управляющая компания «Новый мир»

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижение целей управления

1. Период			
Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2	2019 г.	год
2. Перечень выполняемых работ (оказыва	аемых услуі	r)	
		Годова	я фактическая
Наименование вида работ (услуг)		ст-ть раб	от (услуг), руб.
Содержание общего имущества			405644,98
в том числе:			
* работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуц	цества;		103743,91
* работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения			
и благоустройства;			142591,81
* освидетельствование и электроизмерения лифтов, техническое обслух	кива-		
ние лифтов, страхование лифтов;			125306,14
* прочие (периодические плановые осмотры конструктивных элементов			
здания, систем холодного водоснабжения, канализации, тепло-			
снабжения, электроснабжения, устранение незначительных неполадок	,		
и т.д.)			34003,12
Текущий ремонт			52066,346
в том числе:			
*смена дверных замков, ремонт дверей, ремонт и окраска МАФ, смена	и		
ремонт кранов и задвижек, электромонтажные работы,			
поверка приборов учета, устранение засоров канализационных труб			
			35468,516
* проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправност	ей		
системы вентиляции			9809,168
* техническое обслуживание ВДГО			6788,662
Прочие работы			101590,682
в том числе:			
* вывоз ТКО			83497,55
* обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных систе	мах		18093,13
Управленческие расходы			121238,924

Отчет об исполнении договора управления МКД

	1. Отчетный период		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2019 г.	год
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.	год
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.	год
	2. Общая информация о выполняемых работах (оказывае	мых услугах)	по
	содержанию и текущему ремонту общего имущ	ества	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	17500	руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	240825,77	руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему		
	ремонту, в том числе:	676241	руб.
8.	за содержание дома	503799,545	руб.
9.	за текущий ремонт	52070,557	руб.
10.	за услуги управления	120370,898	руб.
11.	Получено денежных средств, в том числе:	661099,73	руб.
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	643099,73	руб.
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14.	субсидий	0	руб.
15.	денежных средств от использования общего имущества	18000	руб.
16.	прочие поступления	0	руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	686599,73	руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	25500	руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец года)	273967,04	руб.
3.	Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержані общего имущества МКД	<u> </u> ию и ремонту	

	Наименование работ (услуг) по содержанию и ремонту	Годовая фактическая
	общего имущества	стоимость работ, руб.
21.	Содержание	507235,67
22.	Управление многоквартирным домом	121238,92
23.	Текущий ремонт	52066,35
	Итого расходов:	680540,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Nº	Наименование	Единица	Наименование	Значение
п/п	параметра	измерения	показателя	показателя
1.	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	
	Единица измерения		единица измерения	квт
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	13442,73

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	116311,13
	Оплачено потребителями		Оплачено потребителями	128326,94
	Задолженность потребителей		Задолженность потребит-й	32326,57
2.	Вид коммунальной услуги		Х/водоснабжение	
	Единица измерения		единица измерения	м3
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	3496
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	91964,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	65987,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	10933,93
3.	Вид коммунальной услуги		Г/водоснабжение	
	Единица измерения		единица измерения	гкал
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	0
4.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения		единица измерения	мЗ
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	3496
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	70933,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50897,2
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	8433,5
5.	Вид коммунальной услуги		Теплоснабжение	
	Единица измерения		единица измерения	гкал
	Общий объем	натуральный показ-ль	Общий объем	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребит-й	0

4. Дета	альный перечень проведенных работ (оказанных услуг)	в рамках выбранно	й работы	
	Наименование работы (услуги), выполняемой	Периодичность	Единица	Стоимость на
	в рамках указанного паздела работ (услуг)	выполнения работ	измерения	ед.изм. Руб.
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества			135,56
1.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных			
	элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД			3,2
	осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,24
	осмотр стен, перегородок, подвалов, тепловизорное обсл-е	2 раза в год	1м2 общей площ.	1,9
	осмотр всех элементов крыши. Водостоков	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,4
	прочистка воронок	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,1
	очистка кровли от мусора		1м2 общей площ.	0,5
1.2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования			
	и систем инженерно-технического обеспечения,			
	входящих в состав общего имущества МКД			49,93
1.2.1.	Система водоснабжения и водоотведения			2,70
	Осмотр водопровода, канализации			
	в квартирах. Проверка исправности водозаборных кранов,			
	смесителей, запорной арматуры, сантехнических приборов.			
	Проверка состояния водопроводных и канализационных труб	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,00
	Осмотр систем холодного водоснабжения в подвальных			<u> </u>
	помещениях и техэтажах. Проверка исправности			
	отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Провер-			
	ка состояния канализац. труб, ревизий, чистка фильтров	ежемесячно	1м2 общей площ.	0,00
	Ликвидация воздушных пробок, устранениемелких неполадок		1м2 общей площ.	2,24
	Снятие контрольных показаний водомеров		1м2 общей площ.	0,47
1.2.2.	Система теплоснабжения			0,00
1.2.3.	Электрооборудование			5,40
	ТО групповых щитков на этажах без смены автоматов	ежемесячно	1м2 общей площ.	2,80
	Частичный осмотр электрооборудования и электрощитовых	ежемесячно	1м2 общей площ.	0,78
	Полный осмотр электрооборудования и электрощитовых	1 раз в квартал	1м2 общей площ.	0,75
	Смена люменесцентных ламп в МОП	по необходимости	1м2 общей площ.	0,23
	Мелкий ремонт электропроводки	по необходимости	1м2 общей площ.	0,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой	Периодичность	Единица	Стоимость на
	в рамках указанного паздела работ (услуг)	выполнения работ	измерения	ед.изм. Руб.
	Снятие показаний счетчика электроэнергии в электрощит.	ежемесячно	1м2 общей площ.	0,32
	Проведение ТО в электрощитовых (с частичным снятием напряж.)	1 раз в год	1м2 общей площ.	0,37
1.2.4.	Содержание и ремонт лифта (лифтов)			41,82
	Освидетельствованиеи электроизмерения лифтов	1 раз в год	1м2 общей площ.	1,40
	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	1м2 общей площ.	35,5
	Ремонт редуктора лифта	по необходимости	1м2 общей площ.	4,80
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в г	иногоквартирном дом	<u> </u>	82,38
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав			
	общего имущества в многоквартирном доме		1м2 общей площ.	34,6
	Подметание лестничных площадок и маршей с предвари-			
	тельтным увлажнением (нижние 3 этажа)	1 раз в неделю	1м2 общей площ.	5,1
<u>.</u>	Подметание лестничных площадок и маршей с предвари-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,	1
	рительным увлажнением (выше 3 этажа)	1 раз в неделю	1м2 общей площ.	9,0
	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	1м2 общей площ.	11,9

	Наименование работы (услуги), выполняемой	Периодичность	Единица	Стоимость на
	в рамках указанного паздела работ (услуг)	выполнения работ	измерения	ед.изм. Руб.
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего польз.	2 раза в год	1м2 общей площ.	0,11
	Обслуживание мусоропровода	ежедневно	1м2 общей площ.	6,64
	Дератизация и дезинсекция	4 раза в год	1м2 общей площ.	1,70
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами	T Pass a value		-,
	озеленения и благоустройства			47,68
	Подметание территории	247 дней в году	1м2 общей площ.	34,38
	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в месяц	1м2 общей площ.	0,86
	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешех. дорожек и проездов,	'		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	работа Bob Kat	5 раз в сезон	1м2 общей площ.	5,01
	Посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время			
	гололеда	по необходимости	1м2 общей площ.	2,68
	Очистка урн от мусора	124 раза в год	1м2 общей площ.	2,22
	Покос травы	3 раза в сезон	1м2 общей площ.	2,25
	, Уборка детской площадки	124 раза в год	1м2 общей площ.	0,28
2.	Раздел 2. Текущий ремонт			17,41
2.1.	Общестроительные работы			2,86
	Смена дверных замков, почтовые ящики	по небходимости	1м2 общей площ.	0,86
	Ремонт и окрашивание МАФ			2,01
2.2.	Внутридомовое инженерное оборудование			14,54
2.2.2.	Водоснабжение и водоотведение			8,66
	Смена или ремонт кранов диаметром 15 мм	по графику	1м2 общей площ.	4,51
	Смена или ремонт кранов диаметром 25 мм	по графику	1м2 общей площ.	3,63
	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по необходимости	1м2 общей площ.	0,52
	Поверка общедомовых приборов учета	по графику	1м2 общей площ.	0,00
2.2.3.	<u>Электроснабжение</u>			0,34
	Смена светильников, замена ламп в подъездах и подвале,	по необходимости	1м2 общей площ.	0,34
	смена и ремонт пакетных выключателей			
2.2.4.	Проведение технических осмотров и устранение незна-			
	чительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	1м2 общей площ.	3,28
2.2.5.	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	1м2 общей площ.	2,27
3.	Раздел 3. Прочие работы			34,05
	Страхование лифтов	1 раз в год	1м2 общей площ.	0,08
	Вывоз ТКО	по графику	1м2 общей площ.	27,92
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых			
	инженерных системах	постоянно	1м2 общей площ.	6,05
4.	Управленческие расходы		1м2 общей площ.	40,54
	·			T

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
Количество поступивших претензий	ед	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отка	зано ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Информация о состоянии специальных счетов, открытых по статье "капитальный ремонт"

Наименование параметра		Сумма	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало і	териода)	590239,16	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)		131177,1	руб.
Начислено собственникам помещений в отчетном го	ду:	355881,1	руб.
Получено денежных средств собственникам помеще	ний:	308523	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		878293	руб.
Задолженность потребителей (на конец года)		178535,2	руб.

<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>

№ пп	Наименование параметра	Единица измер-я	Значение параметра
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167037,79